

*Samrådsredogörelse*

**2021-09-28**

## **Detaljplan för Stavre 1:92,93, Bräcke kommun, Jämtlands län**

### GENOMFÖRT SAMRÅD

Samrådet har genomförts skriftligt. Samrådshandlingar har varit utsända på samråd 23/8 – 14/9 2021. Kompletta planhandlingar/underrättelse skickades 22/8 2021 till berörda sakägare enligt förteckning upprättad av Metria, till länsstyrelsen, berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt övriga berörda.

### FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

- Myndigheter m.m. 1. Länsstyrelsen Jämtlands län  
2. Lantmäteriet

### BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER M.M.

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas nedan i *kursiv* stil och kommenteras därefter med normal stil.

#### **1. Länsstyrelsen**

*Sammanfattning:*

*Länsstyrelsen anser att det av planhandlingarna är svårt att utläsa huruvida det rör sig om en ändring av en befintlig detaljplan eller om kommunen tar fram en ny detaljplan för berörda fastigheter. Kommunen behöver inför granskning tydliggöra i samtliga handlingar att det rör sig om en ändring av en befintlig detaljplan.*

*Länsstyrelsen bedömer att en komplettering av användningarna kontor, veterinärverksamhet och handel inom tidigare område för bostadsändamål, definitivt ändrar ändamålet för markanvändningen och därmed planens grundstruktur. Den nya markanvändningen borde därför prövas genom att ta fram en ny detaljplan med tillhörande lämplighetsprövning.*

*Kommentar:*

Kommunen förtydligar att det är fråga om en ny detaljplan, inte en ändring, vilket också framgår av planens rubrik där ordet ändring inte förekommer. Samma gäller plankartan. Detta tydliggörs ytterligare i planbeskrivningen innan planen skickas ut på granskning.

#### **2. Lantmäteriet**

*Sammanfattning:*

*Det rekommenderas inte längre att antal våningar ska användas som planbestämelse eftersom Boverket kommit fram till att det inte är lämpligt att reglera våningshöjd i detaljplan.*

*Kommentarer:* Planen ändras enl Lantmäteriets synpunkter.

*Sammanfattning:* *I listan med planbestämmelser finns bestämmelse e<sub>1</sub> – Största tillåtna byggnadsarea är 1000 kvm.. Det som dock inte finns angivet är till vilket område bestämmelsen ska relateras, exempelvis per fastighet eller användningsområde. Detta bör tydligt framgå enligt Boverkets rekommendation.*

*Kommentarer:* Planen ändras enl Lantmäteriets synpunkter.

### **REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att planen efter komplettering i enlighet med denna samrådsredogörelse, kan skickas ut på granskning.

Ulf Alexandersson  
stadsarkitekt  
Bräcke kommun