

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bostadsområden. Övrig bebyggelse saknas på kartan. Områden som inte är planerade. Endast anslutning av utledning till tilln.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltjänst
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enl MB

Kvarterstyp

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldledning
- E3 Avlopprensning
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritillsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägsstråk
- T2 Bustraminal
- W₁ Vattenområde med bryggor, bäthus o dyli
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Markten får inte bebbyggas
- u Markten får endast bebbyggas med uthus
- y Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Markten skall vara tillgänglig för uttärt från angränsande fastighet
- x1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z1 Gånggata ska anordnas
- z2 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägsstråk
- g Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig utledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar uttärt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- q Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förändras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullerutsläpp från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Mötenheten ljud nattetid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Genomförandeti
- Genomförandeti
- Strandskydd
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gatunivå närt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

