

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

**Plats och tid:** Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke och på distans via appen Teams fredagen den 18 juni 2021, kl 09.00-11.21.  
Mötet ajournerades för paus kl 09.40-09.57.

**Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, (videolänk)  
Anders Berkestedt (S), (videolänk)  
Per-Erik Eriksson (C), (videolänk)  
Erik Thunefors (SD), (videolänk)

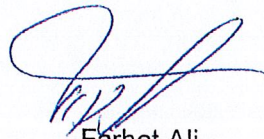
**Övr deltagare:** Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare, (videolänk)  
Peter Edbom (SD), ej tjänstgörande ersättare, (videolänk)  
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef, (videolänk)  
Leif Nilsson, handläggare byggärenden, (videolänk)  
Lena Selberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 48-53 (videolänk)  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** direkt efter sammanträdet av ordföranden samt via utskick till justeraren.

**Utses justera:** Per-Anders Andersson (S)



Yngve Hamberg  
sekreterare



Farhat Ali  
ordförande



Per-Anders Andersson  
justerande

#### Anslagsbevis

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-06-18 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

#### Anslagstid:

Från och med 2021-06-23 till och med 2021-07-14

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

.....



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 59

Dnr BMN 2021-000057

## Detaljplan Pilgrimstad, Anviken 1:126 m fl

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar med stöd av 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900) ny detaljplan för fastigheten Anviken 1:126 med flera enligt förslaget.

### Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för Anviken 1:126 har varit ute på samråd och granskning. Inga synpunkter som har medfört några större förändringar har inkommit. Planen behöver breddas med handel (H) och kontor (K) för att ny verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna.

Den planerade verksamheten bedöms inte vara störande mot omgivningen.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-01

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

### Beskrivning av ärendet

Storsjöhus AB har ansökt om och fått planbesked av kommunstyrelsen för att upprätta en ny detaljplan för Anviken 1:126 i Pilgrimstad. Sökande har köpt fastigheten för att kunna flytta kontorsverksamhet dit. Lokaler kan även komma att hyras ut till mindre affärsrörelser och boende. Planen breddas i vilka verksamheter som får bedrivas med handel (H) och kontor (K).

Gällande detaljplan tillåter endast boende. Ett planförslag har upprättats som varit ute på samråd och sedan granskning. Inga betydande invändningar mot planförslaget har inkommit.

### Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning.

Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 59 fortsättning

**Expediering**

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Lantmäteriet plan@lm.se

Bräcke kommun, kommunstyrelsen

