

Protokoll

2022-12-02

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

**Datum:** 2022-12-02

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 106-112

**Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 2 december 2022, kl 09.14-10.23

**Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Ingeborg Torung (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD)

**Övr deltagare:** Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare  
Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Richard Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande i Bräcke  
Sven Graff (S), tillträdande ordförande i nämnden  
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef, *videolänk*  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** per post

**Utses justera:** Per-Anders Andersson

Yngve Hamberg  
sekreterare

Farhat Ali  
ordförande

Per-Anders Andersson  
justerare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-12-02 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlur.

**Anslagstid:** Från och med 2022-12-15 till och med 2023-01-09

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2022-12-02

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 106-112

Innehåll	Sidan
§ 106 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 107 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 108 Information	6
- <i>Ekonomi</i>	
- <i>Verksamhet</i>	
- <i>Personal</i>	
§ 109 Detaljplan del av Bräcke 4:74, Bräcke kommun	7
§ 110 Anmälan av delegationsbeslut	9
§ 111 Meddelanden	10
§ 112 Övriga frågor	11

---

Protokollet är justerat

§ 106

## Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

### Bygg- och miljönämndens beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

#### 2. Upprop

Samtliga ordinarie ledamöter deltar i sammanträdet.

Richard Nilsson (S) nyttjar sin närvarorätt som kommunstyrelsens ordförande i Bräcke för att delta i sammanträdet. Nämnden tillåter även tillträdande nämndsordföranden Sven Graff (S) att delta i mötet. De båda får närvara men inte delta i överläggningar eller beslut.

Övrig tjänstgöring och deltagande framgår av närvarolistan i protokollet.

#### 3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

§ 107

## Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



§ 108

## Information

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöchef Mattias Holmetun ger informationen till nämnden.

### Ekonomi

Det ekonomiska läget är i nivå med den senaste delårsrapporten och prognosen för helåret. Det beräknas ett litet överskott gentemot budget.

### Personal

En ny administratör har rekryterats med anledning av en pensionsavgång. Den extra resursen på 10 % byggnadsinspektör avslutas. Rekryteringen av handläggare inom alkohol, tobak/nikotin och läkemedel är nu i slutskedet. I övrigt finns inget nytt att rapportera.

### Verksamhet

Förberedelser pågår för att hantera de utökade uppdragen för nämnden, exempelvis reviderad delegationsordning, ny rutiner och dokument samt inventering av de verksamheter som ska omfattas av tillsynen. En ny riskklassningsmodell inom livsmedelsområdet förbereds. Lokalfrågan i Bräcke är fortfarande aktuell på grund av brister i den fysiska arbetsmiljön.

§ 109

Dnr BMN 2021-000379

## Detaljplan för del av Bräcke 4:74, Bräcke kommun

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar Bräcke kommuns granskningsutlåtande som sitt eget.
2. Med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27 antas ny detaljplan för del av fastigheten Bräcke 4:74 enligt förslaget.

### Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för del av Bräcke 4:74 har varit ute på samråd och granskning. Planens syfte är att möjliggöra byggande av ett garage/förråd på fastigheten Bräcke 4:74. Området är i gällande detaljplan prickmark som inte får bebyggas. Det ändras nu till så kallad plusmark som endast får bebyggas med garage, uthus och liknande.

Planens förslag till ändrad markanvändning bedöms inte negativt påverka järnvägen eftersom inget boende tillåts. Minsta avstånd till järnvägen blir 30 meter. Inte heller omgivande fastigheter eller gata påverkas av ändringen. Marken får endast användas för kompletteringar till bostad.

Inga särskilda intressen finns för den mark som ändras. Ett u-område med ledningsnät för VA ändras så det bättre stämmer överens med verkligheten.

Den samlade bedömningen är att en ny detaljplan kan antas enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Bräcke 4:74 ändras eftersom fastighetsägaren har behov av att sätta upp ett garage/förråd på fastigheten. I gällande detaljplan är marken punktprickad och får inte bebyggas. Ändring görs till mark där uthus och garage får uppföras.

### Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning. Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

Protokollet är justerat

**Datum:** 2022-12-02

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 106-112

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-16  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande från stadsarkitekt, 2022-10-10

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar skickas till:

Fastighetsägaren till Bräcke 4:74  
Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Lantmäteriet, plan@lm.se  
Bräcke kommun, kommunstyrelsen

---

*Protokollet är justerat*



**Datum:** 2022-12-02

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 106-112

§ 110

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2022-10-20--11-16
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2022-10-20--11-16

---

Protokollet är justerat

**Datum:** 2022-12-02

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 106-112

§ 111

### Meddelanden

Det har inte kommit in några meddelanden till nämnden sedan det senaste sammanträdet.

---

*Protokollet är justerat*

§ 112

## Övriga frågor

Anders Berkestedt (S) initierar en diskussion kring nämndens skrivelse om behovet av en egen planhandläggare. Nämnden har känt behovet av en heltid på funktionen ända sedan mandatperiodens början. Syftet med skrivelsen är att påskynda en eventuell process. Ingenting har framkommit om att det blir billigare för kommunerna att köpa tjänster för detta utifrån. Det torde finnas behöriga sökande.

\*

Ingeborg Torung (S) påtalar ett aktuellt ärende där en fastighetsförsäljning försvårats på grund av en inaktuell detaljplan.

\*

Per-Erik Eriksson (C) ställer en generell fråga gällande ett aktuellt bygglov.

\*

Farhat Ali (S) tackar för förtroendet att ha fått vara nämndens ordförande under den gångna mandatperioden och önskar nämnden lycka till i det fortsatta arbetet. Han avtackas med en stor applåd och en blomsterbukett som överlämnas av kommunstyrelsens ordförande i Bräcke.

Bygg- och miljönämnden äter därefter en gemensam lunch som de betalar själva.